



## Welk BTW-tarief voor welke levering van beton ?

**Voor de levering van stortklaar beton kunnen er, naast het regime van de medecontractant (soms eveneens verkeerdelijk 0%-tarief genoemd), drie BTW-tarieven van toepassing zijn. Naast de klant, kan het type gebouw maar ook de levering een invloed hebben op het toepasbaar tarief. Er wijs uit worden is dus niet eenvoudig...**

- o Algemene regel : normaal tarief 21 %
- o Toepassing van het regime medecontractant
- o Volgens het type van plaatsing ...
- o Privé-gebouw ouder dan 5 jaar : 6 % tot 30 juni 2011
- o De afbraak-renovatie : 6 % tot 31/12/2010 voor allen ... daarna beperkter ...
- o Sociale huisvesting : 6 % tot 31/12/2010 dan gedeeltelijke terugkeer naar 12 %

### **Algemene regel : normaal tarief 21 %**

Het normale in België van toepassing zijnde BTW-tarief is 21 %. Dat is de algemene regel. Met andere woorden, het is aan diegene die de BTW verschuldigt is om aan te tonen dat hij van het verlaagde tarief (6 of 12 %) of van het regime medecontractant kan genieten. Hij dient daartoe natuurlijk de voorwaarden eigen aan elk van die regimes te respecteren maar eveneens de bewijzen van hun juiste toepassing te kunnen voorleggen. In het tegenovergestelde geval zal de Administratie de betaling van de niet-betaalde BTW vorderen, samen met de interesten en de eventuele boetes. Het zal dan voor de belastingsplichtige (de betoncentrale) zeer moeilijk zijn zich tot zijn klant te wenden om de betaling te verkrijgen van de ontdoken BTW. Men kan dus maar beter voorzichtig zijn...

[Top](#)

### **Toepassing van het regime medecontractant**

Het is in principe de belastingsplichtige die een levering van goederen of diensten uitvoert die onderworpen is aan de BTW en die haar in zijn aangifte vermeldt. Er bestaan echter bepaalde situaties waarbij de wet die verplichting bij de medecontractant legt. Het gaat hier over het overdragen van de inning van de BTW, eveneens bekend onder de naam van het regime van de medecontractant (of soms ook nog verkeerdelijk 0%-tarief genoemd).

Wanneer een aannemer, geregistreerd of niet, werken in onroerende staat uitvoert voor een gewone BTW-plichtige, past hij geen BTW toe op de factuur. Het is de onderworpen klant die de BTW in zijn aangifte vermeldt en deze BTW aftrekt. Worden beoogd, alle in België uitgevoerde werken in onroerende staat door een aannemer voor een onderworpen klant, die gehouden is een periodieke aangifte te doen aan de BTW en waarin hij bevestigt dat die gebouwen voor professioneel gebruik zijn.

Hoe kan de levering van stortklaar beton genieten van het BTW-tarief van medecontractant ? Het antwoord zit vervat in de definitie die het BTW-wetboek geeft voor werken in onroerende staat ; zijnde « het bouwen, het verbouwen, het afwerken, het inrichten, het herstellen, het onderhouden, het reinigen en het afbreken, geheel of ten dele van een uit zijn aard onroerend goed, **alsmede elke handeling die zowel erin bestaat een roerend goed te leveren en het meteen op zodanige wijze aan te brengen aan een onroerend goed dat het onroerend uit zijn aard wordt**». Het stortklaar beton is per definitie een roerend goed (vervoerd en geleverd aan de klant) dat voorbestemd is om op natuurlijke wijze door zijn uitharding onroerend te worden. Het zal dus van het type plaatsing afhangen of het





